

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Spišské Vlachy  
SNP 34 Spišské Vlachy 053 61  
v zast. p. Ľubomír Fifik - primátor  
IČO: 00329657  
DIČ: 2021331543

Nájomca : Mestské lesy a majetky spol. s.r.o.  
SNP 34 Spišské Vlachy 053 61  
v zast. p. Vladimír Sajdák - konateľ  
IČO : 36574627  
DIČ: 2021769288

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme rekreačnej chaty za týchto podmienok

### Článok I

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania rekreačnú chatu  
List.vl. č. 1, parcela číslo 7754/6, súpisné číslo 580 v lokalite Zahura

### Článok II

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva rekreačnú chatu nájomcovi za účelom poskytovania ubytovacích služieb bez poskytovania pohostinských činností.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú chatu bude využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

### Článok III

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať rekreačnú chatu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do rekreačnej chaty za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca využíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu

## Článok IV

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za spôsobené škody.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky práce v rámci údržby a opráv na vlastné náklady, preto nájomne za užívanie rekreačnej chaty bude bezplatné.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu tretej osobe.

## Článok V

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom rekreačnej chaty sa uzatvára na dobu neurčitú
2. Prenajímateľ je od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:
  - nájomca užíva rekreačnú chatu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu
  - nevykonáva práce v rámci údržby a opráv

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Sp.Vlachy, 02.01.2010

prenajímateľ  
Ľubomír Fifik – primátor



nájomca  
Vladimír Sajdák - konateľ

Mestské lesy a majetky,  
spol.s r.o.  
053 61 Spišské Vlachy  
IČO: 365 74 627 DIČ: 202 17 69 288