

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. a súvisiacich predpisov

Prenajíateľ: **Semenár Spišské Vlachy, a.s.**

Jarná 18, Spišské Vlachy
IČO: 31703089
č. účtu: 2626380219/1100

zastúpený: JUDr. Milan Sivý, správca konkurznej podstaty

a

Nájomca: **Mesto Spišské Vlachy**

SNP 34, Spišské Vlachy
IČO: 00329657
č. účtu: 3440021001/5600

zastúpený: Ing. Ladislav Šterbinský, primátor mesta

sa dohodli takto:

Čl. 1

Prenajíateľ je vlastníkom objektov, ktoré sú predmetom nájmu a ktoré sa nachádzajú na nasledovných parcelách katastrálneho územia Spišské Vlachy:
č. 2000/2, č. 2000/6, č. 2000/7, č. 2000/8, č. 2000/9, č. 2000/10, 2001/2.

Čl. 2

- 1) Prenajíateľ dáva do nájmu vyššie uvedené stavby vrátane technologických zariadení, strojov, nábytku a pod., nachádzajúcich sa v nich.
- 2) Predmety nájmu sa budú využívať pre potreby mesta.

Čl. 3

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájom sa počíta od účinnosti zmluvy.
- 2) Pre výpoveď nájomnej zmluvy platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom fyzického odovzdania predmetu nájmu.

Čl. 4

Nájomca sa zaväzuje:

- 1) chrániť prenajaté priestory a udržiavať ich v riadnom stave,
- 2) zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov,
- 3) stavebné úpravy a opravy presahujúce rámec bežnej údržby vykoná nájomca na náklady prenajíateľa po jeho predchádzajúcom súhlase,
- 4) zabezpečiť protipožiarne opatrenia a dodržiavať predpisy OBP a vykonávať predpísané revízie predmetných zariadení,
- 5) udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch,
- 6) prevziať zodpovednosť za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania alebo za škody spôsobené na susedných objektoch zavineným konaním alebo nedbanlivosťou,
- 7) neprenechať prenajaté priestory ďalšiemu nájomníkovi, okrem organizácií zriadených mestom, založených mestom alebo v ktorých má mesto obchodný podiel.

Či. 5

- 1) Nájomca preberá objekt v stave akom sa nachádza a uvedie ho do stavu schopného užívania. Tieto náklady sa po odsúhlasení započítajú do nájmu.
- 2) Nájomca konštatuje, že je vlastníkom pozemku pod stavbou a bude sa uchádzať o jej kúpu.

Či. 6

- 1) Nájomné za predmet prenájmu dohodli zmluvné strany na 1,-Sk/m² ročne.
- 2) Všetky služby spojené s nájmom, t.j. dodávky elektriny, plynu, telefón, odvoz TKO a pod. hradí na svoje náklady v plnej výške nájomca.

Či. 7

Fyzické odovzdanie predmetu prenájmu sa vykoná zápisnicou, v ktorej sa uvedie i technický stav budov a ich zariadení ku dňu odovzdania.

Či. 8

Nájomca berie na vedomie možnosť ukončenia a zániku nájmu v zmysle zákona o konkurze a vyrovnaní.

Či. 9

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorej každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomný súhlas obidvoch zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany po jej prečítaní s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

V Poprade dňa 17.09.2004

Za prenajímateľa:

JUDr. Milan Sivý



Za nájomcu:

Ing. Ladislav Šterbinský

