

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch, zatvorená podľa zákona č. 504/03 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Prenajíateľ : Mesto Spišské Vlachy, so sídlom ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 00329657 , v zastúpení Ing. Ladislava Šterbinského, primátora mesta

Nájomca: Mestské lesy a majetky, spol. s r.o., so sídlom ul. SNP 34, 053 61
Spišské Vlachy, IČO : 36574627, v zastúpení Ing. Ladislava Šterbinského,
konateľa spoločnosti,

uzatvorili v zmysle ust. § 1 a nasl. ust. Citovaného zákona / ďalej len „zákon“/ a ust. §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení, túto zmluvu o nájme lesných pozemkov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ na základe tejto nájomnej zmluvy prenecháva do nájmu nájomcovi lesné pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1, katastrálneho územia Spišské Vlachy, druh pozemku – lesné pozemky, a to podľa stavu v katastri nehnuteľností, zapísaného u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves, o celkovej výmere 2023 ha 4742 m² – právny stav v katastri nehnuteľností.
2. Účelom nájmu lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch je užívanie predmetných lesných pozemkov v súlade so zapísaným predmetom činnosti nájomcu, ktorý je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel: Sro, vložka číslo 14404/V. Ide najmä o tento predmet činnosti: spracovanie drevnej hmoty, výroba polotovarov z drevnej hmoty a lesníctvo vrátane nespracovaných lesných výrobkov.
3. Ak v priebehu nájomného vzťahu u prenajíateľ vznikne vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým lesným pozemkom alebo v jeho identifikačných údajoch zmena, prenajíateľ sa zaväzuje bezodkladne tieto skutočnosti písomne oznámiť nájomcovi.
4. V prípade, že prenajíateľ počas doby nájmu získa v tomto katastrálnom území vlastníctvo k ďalším lesným pozemkom, na ktoré nie je prístup, zaväzuje sa ich prenajať nájomcovi v závislosti od dohody minimálne buď do konca doby nájmu ostatných prenajatých lesných pozemkov alebo do doby vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území podľa osobitných predpisov.

5. Vyššie uvedené zmeny budú v týchto prípadoch riešené dodatkami k tejto zmluve.
6. Prenajímateľ je povinný prenajaté lesné pozemky prenechať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
7. Nájomca pozemkov je oprávnený v súlade s ust. § 2 zákona brať z prenajatých lesných pozemkov úžitky. Týka sa to aj drevín rastúcich mimo lesa. Podpisom tejto zmluvy prenajímateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasí s ich výrubom, ak ich výrub je v súlade so zabezpečením správneho poľnohospodárskeho využitia prenajatých pozemkov /primerane podľa druhu/ a v zmysle príslušných smerníc EÚ o podpore hospodárenia na pôde / správna farmárska prax/ a zákona o ochrane prírody a krajiny.
Náklady spojené s týmto výrubom znáša nájomca pozemkov
8. Ak nájomca v záujme účelnejšieho a efektívnejšieho využívania prenajatých lesných pozemkov požiada v zmysle osobitných predpisov o zmenu ich druhu v rámci jednotlivých kultúr PPF, môže tak urobiť len s vopred daným písomným súhlasom vlastníka lesných pozemkov v zmysle ust. § 9 ods. 2 zákona.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas, na dobu 6 rokov , a ktorý začína plynúť od 01.01.2006 do 31.12.2011.
2. Ak nájomca počas nájmu riadne a včas plní svoje zmluvné záväzky, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na doteraz prenajaté lesné pozemky prenajímateľa za nájomné v obvyklej výške. Uvedené prednostné právo ostáva zachované aj po prechode vlastníctva prenajatých lesných pozemkov počas doby nájmu na dedičov prenajímateľa.

Článok III. Skončenie nájmu dohodnutého na určitý čas.

Pri nájme lesných pozemkov dohodnutom na určitý čas, ak prenajímateľ alebo nájomca jeden rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých lesných pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa ust. § 8 zákona.

Článok IV. Výška nájmu a jeho platnosť.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za prenajaté lesné pozemky, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy, v sume 100.000,- Sk /slovom: stotisícok/ ročne.

2. Dohodnuté ročné nájomné lesných pozemkov prenajatých na hospodárenie v lesoch je nájomca povinný zaplatiť v dvoch platbách nájomného a to tak, že sumu 50.000,- Sk zaplatí prenajímateľovi k 30.06. príslušného kalendárneho roka a sumu 50.000,- Sk zaplatí nájomca prenajímateľovi k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
3. Ak nájomca v prípade mimoriadnych okolností, ktoré nespôsobil a nemohol ich ani odvrátiť alebo prekonať, nemohol prenajaté lesné pozemky používať na dohodnutý účel v príslušnom kalendárnom roku, nájomné za takto postihnuté lesné pozemky platiť nebude. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatých lesných pozemkov klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. To isté platí, ak činnosťou prenajímateľa, či iného v súlade s osobitnými predpismi o ochrane pôdneho fondu a ochrane prírody a krajiny bolo užívanie prenajatých lesných pozemkov sťažené, či obmedzené alebo bola zničená intenzita jeho užívania.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V zmysle platných daňových zákonov nájomca má daňovú a oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane z nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov k nej po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa jedná o právny úkon urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Spišské Vlachy, 01.01.2006

prenajímateľ



nájomca

Mestské lesy a majetky
Spišské Vlachy spol. s r.o.
IČO: 36 574 627

